



[www.alpenstrasse.ch](http://www.alpenstrasse.ch)



# 5,5 Zimmer

**SMART HOME - «Geräumiges 5.5 Zimmer  
Einfamilienhaus mit Panorama»  
CHF 2250.— (exkl. Nebenkosten)**

## Alpenstrasse 7 | SMART HOME

### Beschreibung

Wir vermieten in Lommiswil an der Alpenstrasse ein 5.5 Zimmer - SMART HOME Haus mit folgender Ausstattung: Wunderschönes frisch saniertes Haus mit Panoramaaussicht, zwei gedeckten Parkplätzen, zusätzlich eine Garage welche direkt ins Haus führt mit automatischem Garagentor.

Eine idyllisch ruhige Nachbarschaft.  
Das interne Netzwerk ist neu installiert worden, perfekt für jeden Home Office Alltag.

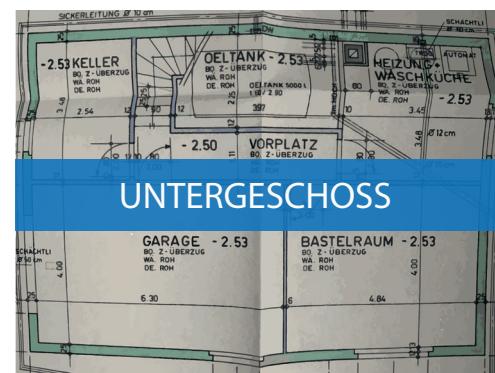
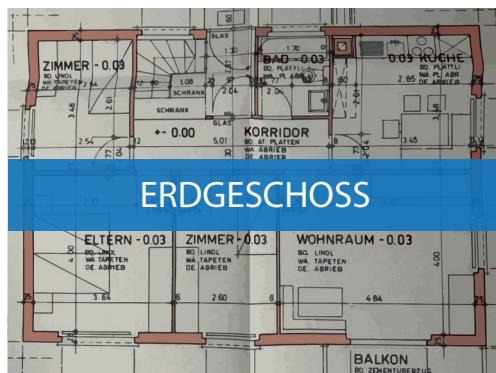
Komfort, Energiesparen und Sicherheit im Fokus des Smart Home.  
Eine grosse Küche mit neuen Küchengeräten.  
Spiegelschrank, Kühlschrank, Waschmaschine & Tumbler sind NEU!  
Einen ruhigen grossen Traumgarten.

Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)

**SMART HOME**  
Komfort, Energiesparen  
und Sicherheit im  
Fokus. Smart Home ist  
kein Luxus mehr.

**VoloDomo**  
IMMOBILIEN



## Inhaltsverzeichnis

Liegenschaft	03
Detailbeschrieb	04
Lommiswil und Umgebung	06
Pläne	09
Kontakt	10



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)

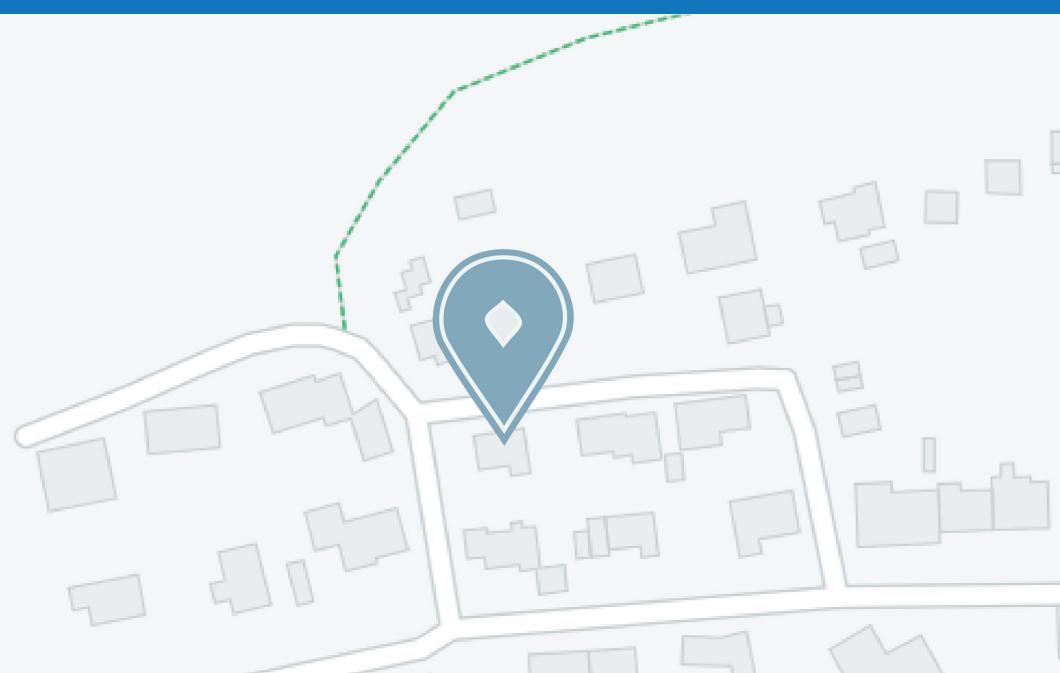


[www.alpenstrasse.ch](http://www.alpenstrasse.ch)



## Liegenschaft

Adresse  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)





## Detailbeschrieb

Verfügbar ab 01.07.2022

Zimmer 5.5

Etage 2

Nettowohnfläche 110m<sup>2</sup>

Grundstückfläche 680m<sup>2</sup>

Parkplätze 4

Garage & Autounterstand

Badzimmer mit Badewanne, Dusche, Toiletten und neuem Spiegelschrank

Waschküche mit neuer Waschmaschine und Tumbler

Grosse Küche mit Steamer, Backofen, Kochherd, Geschirrspüler

sowie seperatem Kühlschrank

Hobbyraum/Büro

Internes Netzwerk - Perfekt für Home Office

Intelligentes Wohnen

Sonniger Balkon

Panorama auf die Alpen

Grosser Garten an ruhiger Lage

Kinderfreundlich

Rauchverbot in der Liegenschaft

ÖV in 8 Gehminuten

[www.alpenstrasse.ch](http://www.alpenstrasse.ch)



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)





## Lommiswil und Umgebung

4514 Lommiswil als Kurort liegt im Bezirk Lebern, im Kanton Solothurn. Lommiswil liegt auf 565 m ü. M., 5 km westnordwestlich des Kantonshauptortes Solothurn (Luftlinie).

Die ideale Höhe von Lommiswil bürgt für wesentlich mehr nebelfreie Tage. Mit 1.595 Einwohnern gehört Lommiswil zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Solothurn.

Die zahlreichen Vereine tragen viel zur Attraktivität der Gemeinde bei. Bildungsangebote für alle Altersstufen. Lommiswil besitzt zwei Kirchen.

Die Gemeinde liegt abseits der grösseren Durchgangsstrassen, ist aber von Solothurn und von Grenchen leicht erreichbar.  
ÖV-Erschliessung - besser als ihr Ruf!  
Lommiswil liegt mit zwei Bahnhaltestellen an der Bahnlinie Solothurn-Moutier. Die Fahrzeit nach Solothurn dauert lediglich zwölf Minuten. Mit der Linie 2 & Linie 32 der Busbetriebe BSU & BGU während drei Zeitblöcken (morgens, mittags, und abends) halbstündlich mit Bellach und Solothurn verbunden und stündlich mit Grenchen.



## Mobilität

### Nahe Zentren

Modellierte, mittlere Fahrzeit in Minuten (2019)

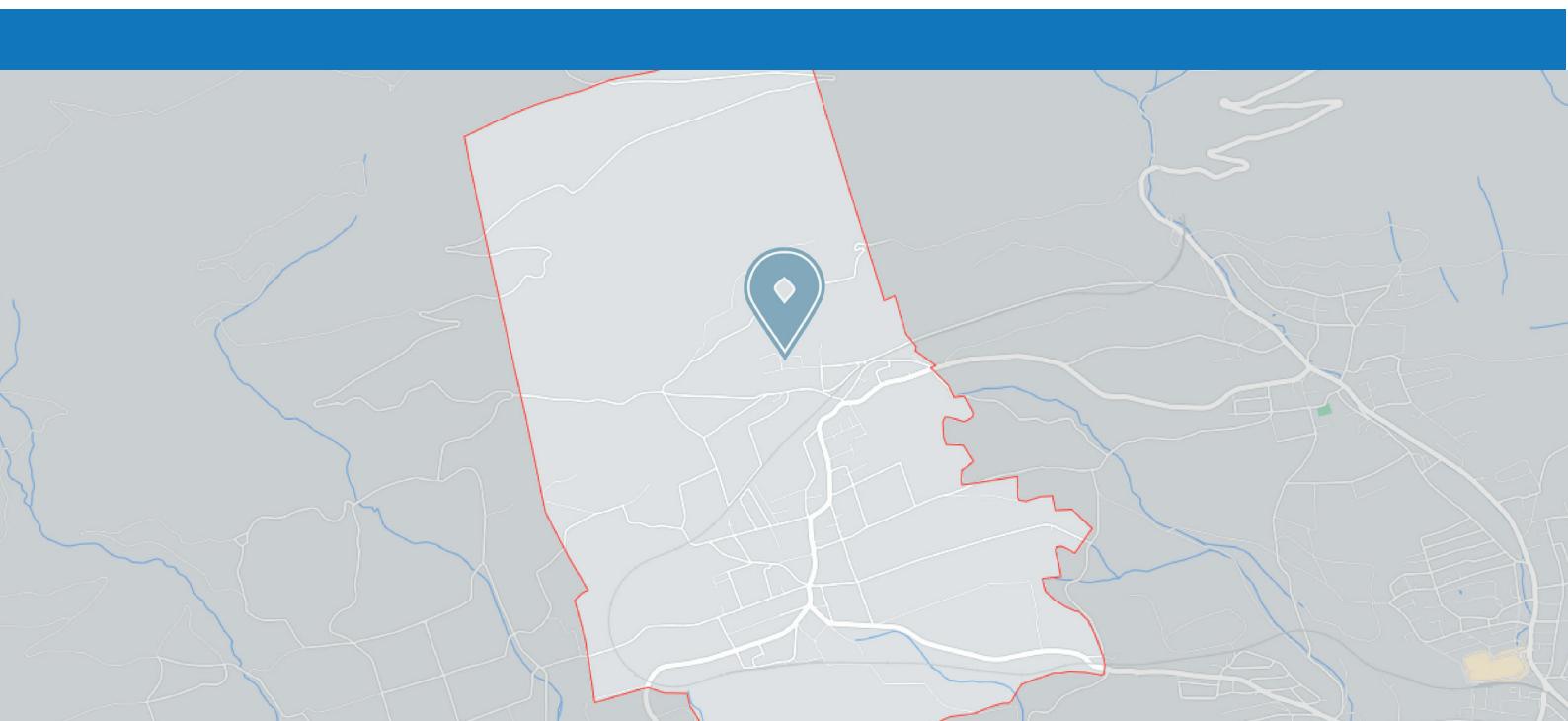
		
Solothurn	18	20
Grenchen	19	30
Lyss	40	72
Biel/Bienne	35	49
Bern	51	79
Neuchâtel	65	84

### Umliegende Gemeinden

Modellierte, mittlere Fahrzeit in Minuten (2019)

		
Oberdorf (SO)	10	36
Selzach	11	17
Bellach	12	17
Langendorf	13	15
Bettlach	15	32
Rüttenen	16	55

Quelle: [raiffeisen.ch](http://raiffeisen.ch)



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)



[www.alpenstrasse.ch](http://www.alpenstrasse.ch)



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)

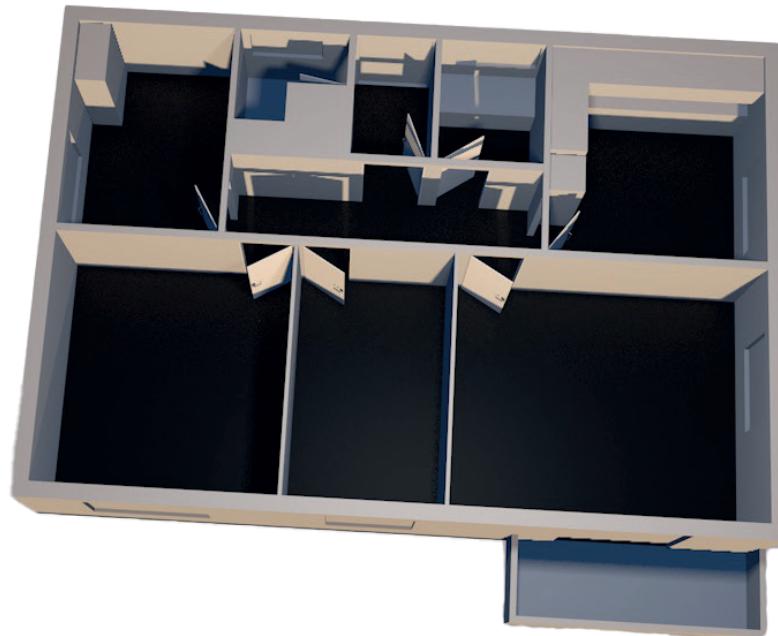


[www.alpenstrasse.ch](http://www.alpenstrasse.ch)

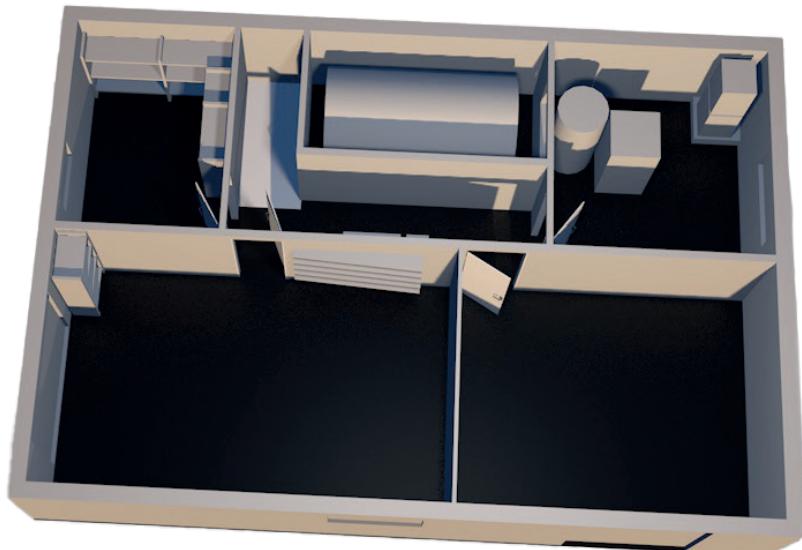


## Pläne

Erdgeschoss



Untergeschoss



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)



[www.alpenstrasse.ch](http://www.alpenstrasse.ch)



## Kontakt

Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)

Keine Kontaktaufnahme von Maklern!



Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)





## Impressum

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Die Inhalte sind urheberrechtlich geschützt und dienen ausschliesslich zur persönlichen Information. Das Ausdrucken einzelner Seiten ist gestattet, sofern weder Vermerke über das Copyright, der Herkunft der Daten, noch andere gesetzlich geschützten Bezeichnungen entfernt werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion, Übermittlung, Modifikation oder Benutzung für öffentliche und/oder kommerzielle Zwecke ohne schriftliche Zustimmung ist untersagt.

Standort:  
Alpenstrasse 7  
4514 Lommiswil

Kontakt:  
Lars Haller  
[info@alpenstrasse.ch](mailto:info@alpenstrasse.ch)

