



www.alpenstrasse.ch



BEZUG möglich
ab 01.07.2022

alpenstrasse.ch

5,5 Zimmer

SMART HOME - «Geräumiges 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Panorama»

CHF 2250.— (exkl. Nebenkosten)

Alpenstrasse 7 | SMART HOME

Beschreibung

Wir vermieten in Lommiswil an der Alpenstrasse ein
5.5 Zimmer - SMART HOME Haus mit folgender Ausstattung:
Wunderschönes frisch saniertes Haus mit Panoramaaussicht, zwei
gedeckten Parkplätzen, zusätzlich eine Garage welche
direkt ins Haus führt mit automatischem Garagentor.

Eine idyllisch ruhige Nachbarschaft.

Das interne Netzwerk ist neu installiert worden, perfekt
für jeden Home Office Alltag.

Komfort, Energiesparen und Sicherheit im Fokus des Smart Home.

Eine grosse Küche mit neuen Küchengeräten.

Spiegelschrank, Kühlschrank, Waschmaschine & Tumbler sind NEU!

Einen ruhigen grossen Traumgarten.

Standort:

Alpenstrasse 7

4514 Lommiswil

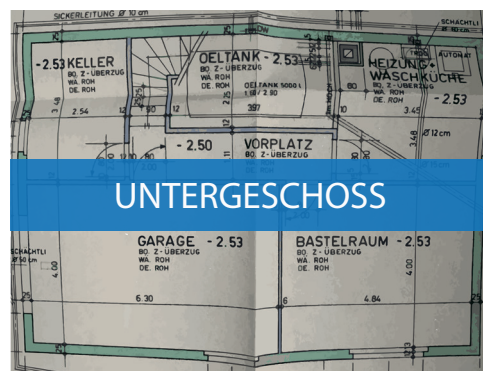
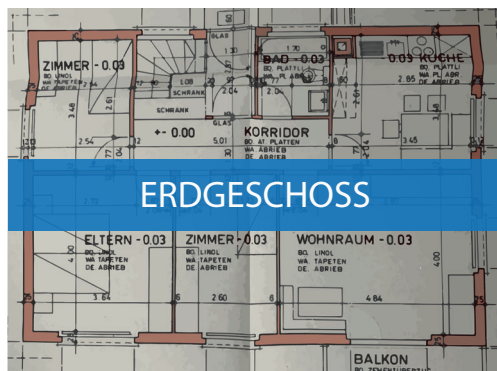
Kontakt:

Lars Haller

info@alpenstrasse.ch

SMART HOME

Komfort, Energiesparen
und Sicherheit im
Fokus. Smart Home ist
kein Luxus mehr.



Inhaltsverzeichnis

Liegenschaft	03
Detailbeschrieb	04
Lommiswil und Umgebung	06
Pläne	09
Kontakt	10



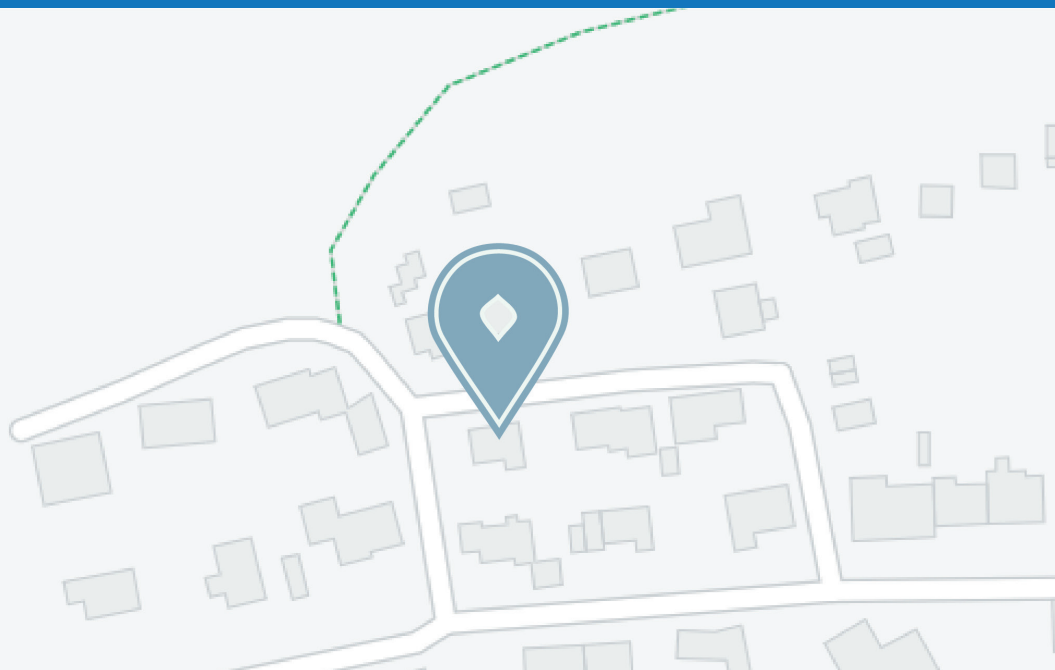
www.alpenstrasse.ch



Liegenschaft

Adresse

Alpenstrasse 7
4514 Lommiswil



Standort:
Alpenstrasse 7
4514 Lommiswil

Kontakt:
Lars Haller
info@alpenstrasse.ch



Detailbeschrieb

Verfügbar	ab 01.07.2022
Zimmer	5.5
Etage	2
Nettowohnfläche	110m2
Grundstückfläche	680m2
Parkplätze	4
Garage & Autounterstand	
Badzimmer mit Badewanne, Dusche, Toiletten und neuem Spiegelschrank	
Waschküche mit neuer Waschmaschine und Tumbler	
Grosse Küche mit Steamer, Backofen, Kochherd, Geschirrspühler sowie seperatem Kühlschrank	
Hobbyraum/Büro	
Internes Netzwerk - Perfekt für Home Office	
Intelligentes Wohnen	
Sonniger Balkon	
Panorama auf die Alpen	
Grosser Garten an ruhiger Lage	
Kinderfreundlich	
Rauchverbot in der Liegenschaft	
ÖV in 8 Gehminuten	

www.alpenstrasse.ch



Standort:
Alpenstrasse 7
4514 Lommiswil

Kontakt:
Lars Haller
info@alpenstrasse.ch



Lommiswil und Umgebung

4514 Lommiswil als Kurort liegt im Bezirk Lebern, im Kanton Solothurn. Lommiswil liegt auf 565 m ü. M., 5 km westnordwestlich des Kantonshauptortes Solothurn (Luftlinie).

Die ideale Höhe von Lommiswil bürgt für wesentlich mehr nebefreie Tage. Mit 1.595 Einwohnern gehört Lommiswil zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Solothurn.

Die zahlreichen Vereine tragen viel zur Attraktivität der Gemeinde bei. Bildungsangebote für alle Altersstufen. Lommiswil besitzt zwei Kirchen.

Die Gemeinde liegt abseits der grösseren Durchgangsstrassen, ist aber von Solothurn und von Grenchen leicht erreichbar.



ÖV-Erschliessung - besser als ihr Ruf!

Lommiswil liegt mit zwei Bahnhalttestellen an der Bahnlinie Solothurn-Moutier. Die Fahrzeit nach Solothurn dauert lediglich zwölf Minuten. Mit der Linie 2 & Linie 32 der Busbetriebe BSU & BGU während drei Zeitblöcken (morgens, mittags, und abends) halbstündlich mit Bellach und Solothurn verbunden und stündlich mit Grenchen.

Mobilität



Nahe Zentren

Modellierte, mittlere Fahrzeit in Minuten (2019)

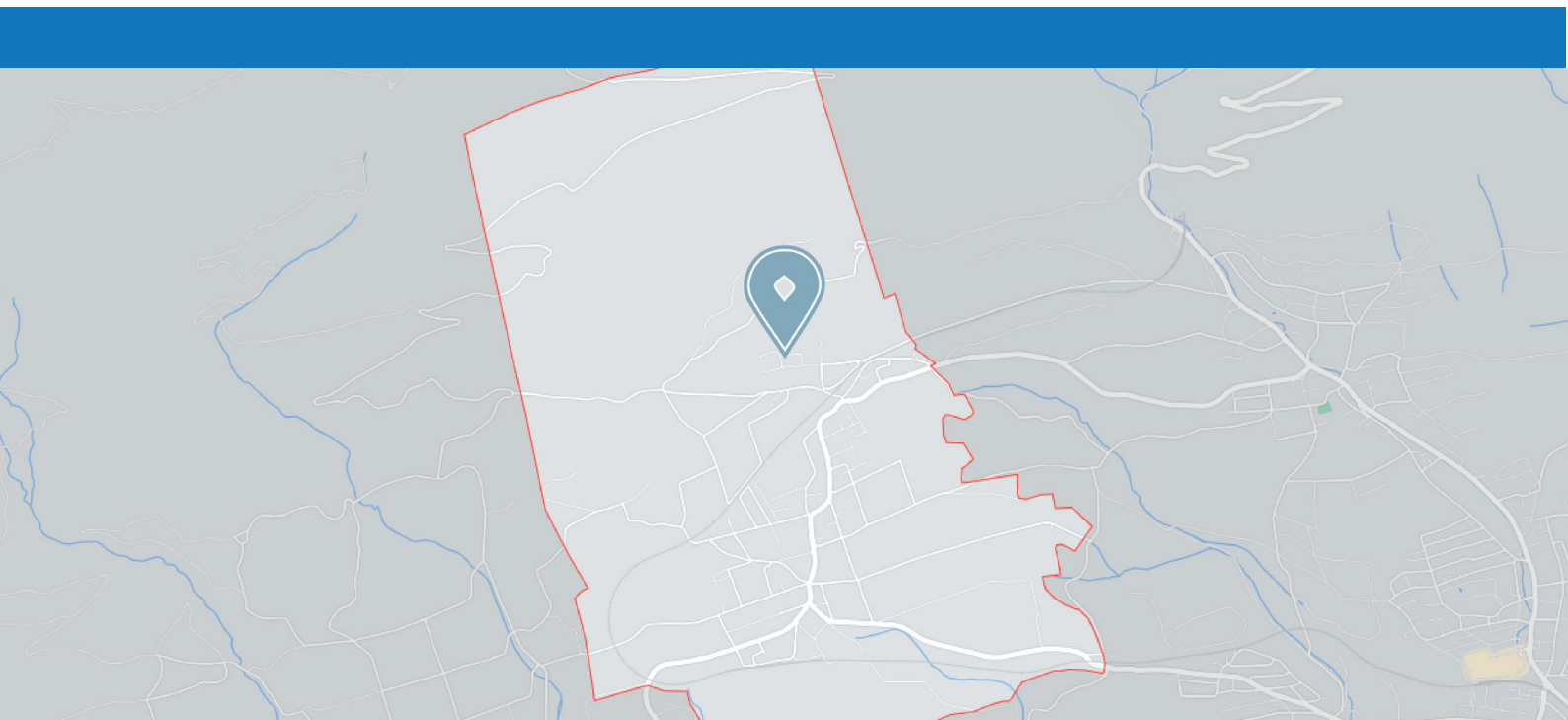
		
Solothurn	18	20
Grenchen	19	30
Lyss	40	72
Biel/Bienne	35	49
Bern	51	79
Neuchâtel	65	84

Umliegende Gemeinden

Modellierte, mittlere Fahrzeit in Minuten (2019)

		
Oberdorf (SO)	10	36
Selzach	11	17
Bellach	12	17
Langendorf	13	15
Bettlach	15	32
Rüttenen	16	55

Quelle: raiffeisen.ch



Standort:
Alpenstrasse 7
4514 Lommiswil

Kontakt:
Lars Haller
info@alpenstrasse.ch

www.alpenstrasse.ch



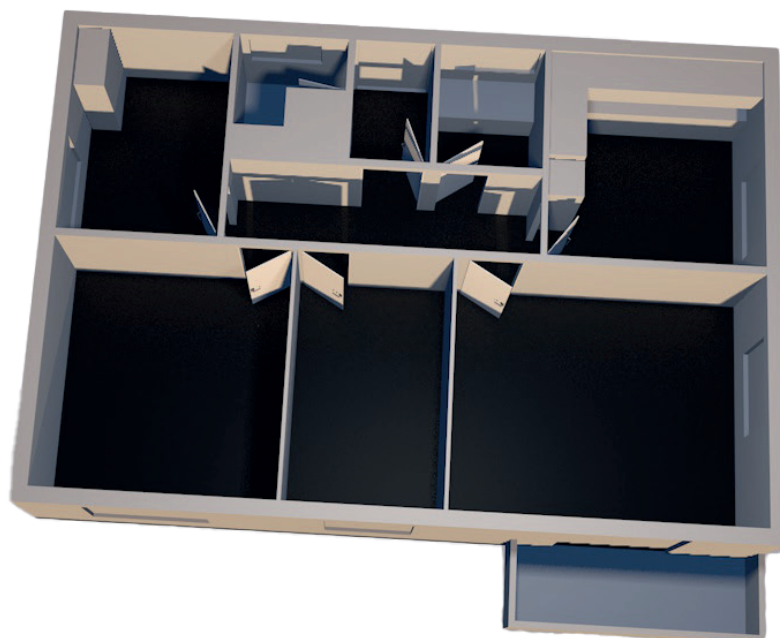
Standort:
Alpenstrasse 7
4514 Lommiswil

Kontakt:
Lars Haller
info@alpenstrasse.ch

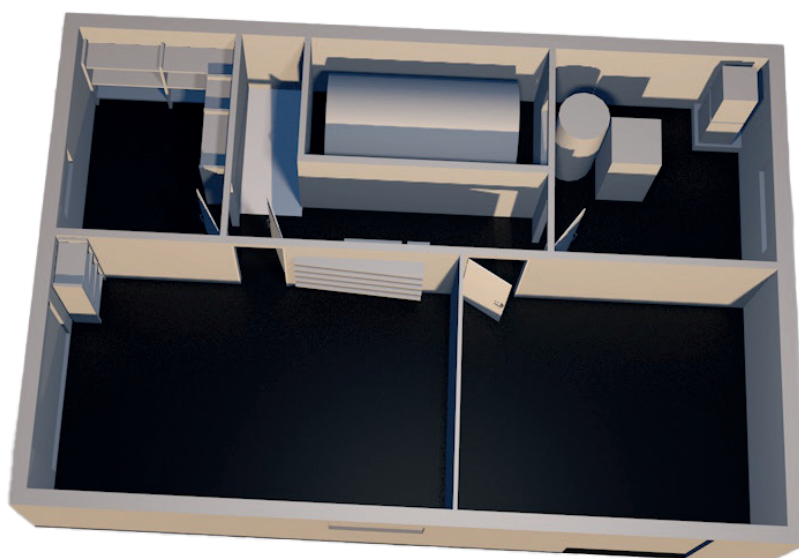


Pläne

Erdgeschoss



Untergeschoss



www.alpenstrasse.ch



Kontakt

Lars Haller
info@alpenstrasse.ch

Keine Kontaktaufnahme von Maklern!



Standort:
Alpenstrasse 7
4514 Lommiswil

Kontakt:
Lars Haller
info@alpenstrasse.ch





Impressum

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Die Inhalte sind urheberrechtlich geschützt und dienen ausschliesslich zur persönlichen Information. Das Ausdrucken einzelner Seiten ist gestattet, sofern weder Vermerke über das Copyright, der Herkunft der Daten, noch andere gesetzlich geschützten Bezeichnungen entfernt werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion, Übermittlung, Modifikation oder Benutzung für öffentliche und/oder kommerzielle zwecke ohne schriftliche Zustimmung ist untersagt.